

Số: 95 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Văn Hải.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Lê Văn Tính** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Bà: **Trần Thị Mai**. Sinh năm: 1959.

CCCD số: 058159003360 cấp ngày 22/8/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Bùi Thị Ngọc Hằng**. Sinh năm: 1979.

CCCD số: 058179000819 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Lê Thị Ngọc Trâm**. Sinh năm: 1997.

CCCD số: 058197005351 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Lê Thị Thanh Hảo**. Sinh năm: 2002.

CCCD số: 058302005048 cấp ngày 31/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà: **Lê Ngọc Thảo Trân**. Sinh năm: 2007.

CCCD số: 058307003315 cấp ngày 27/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Bà: **Lê Ngọc Trâm Anh**. Sinh ngày 29 tháng 7 năm 2014.

Theo Giấy Khai sinh số: 299/2014, quyền số: 01/2014 cấp ngày 22/9/2014 tại UBND phường Văn Hải.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà: **Trần Thị Mai** là mẹ ruột của ông **Lê Văn Tính**. Bà **Bùi Thị Ngọc Hằng** là vợ của ông **Lê Văn Tính** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Lê Văn Tính**.

## II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Lê Văn Tính**. Sinh năm 1979, chết ngày 02/11/2022, nơi chết: Tại gia đình, khu phố 12, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 183/TLKT-BS do UBND phường Văn Hải cấp ngày 01/03/2023.

## III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phân thuộc quyền sử dụng đất của ông **Lê Văn Tính** đối với quyền sử dụng thửa đất số **120**, tờ bản đồ số **11**, diện tích đất **974,0 m<sup>2</sup>** (*Chín trăm bảy mươi bốn mét vuông*), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại **phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Lê Văn Tính** và bà **Bùi Thị Ngọc Hằng** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BH 241089**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01544** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 02/11/2011.

2. Phân thuộc quyền sử dụng đất của ông **Lê Văn Tính** đối với quyền sử dụng thửa đất số **382**, tờ bản đồ số **09**, diện tích đất **505 m<sup>2</sup>** (*Năm trăm linh năm mét vuông*), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại **phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Lê Văn Tính** cùng đồng sử dụng đất với ông **Đặng Văn Định** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **DD 945252**, số vào sổ cấp GCN: **CS 10035** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 17/02/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **DD 945251**, số vào sổ cấp GCN: **CS 10035** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 17/02/2022.

## IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Lê Văn Tính** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Lê Văn Tính** gồm:

- Cha của ông **Lê Văn Tính** có tên là **Lê Văn Diết**, sinh năm 1959, chết ngày 13/7/2022, nơi chết: Tại gia đình, khu phố 8, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 662/TLKT-BS do UBND phường Văn Hải cấp ngày 18/7/2022.

- Vợ ông **Lê Văn Tính** tên là **Bùi Thị Ngọc Hằng**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Lê Văn Tính** và bà **Bùi Thị Ngọc Hằng** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Văn Tính** gồm các bà: **Trần Thị Mai, Bùi Thị Ngọc Hằng, Lê Thị Ngọc Trâm, Lê Thị Thanh Hảo, Lê Ngọc Thảo Trâm, Lê Ngọc Trâm Anh**.

Bằng văn bản này, các bà **Trần Thị Mai, Lê Thị Ngọc Trâm, Lê Thị Thanh Hảo** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Lê Văn Tính** để lại theo luật định cho các bà **Bùi Thị Ngọc Hằng, Lê Ngọc Thảo Trâm, Lê Ngọc Trâm Anh**.

Các bà **Bùi Thị Ngọc Hằng, Lê Ngọc Thảo Trâm, Lê Ngọc Trâm Anh** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

## V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Lê Văn Tính** hoặc có những

vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**